

## مقدمه :

خلال العام ٢٠٢٤م واصلت الشركة كطف ثمار التزامها بالخطى الموضوعة وتوجهات الشركة المستقبلية حيث حققت الشركة أرباحاً إجمالية تشغيلية بلغت ٥٨,٨٩٩,٤٥١ ر.ق. وهذه النتائج الإيجابية تعود إلى تطوير أداء وأعمال الشركة في جميع القطاعات وذلك عن طريق البحث عن فرص استثمارية جديدة وتطوير المشاريع القائمة أما صافي الربح التشغيلي لشركة الخور والذخيرة للمشاريع والخدمات العامة بلغ ٨٣٤,٨٣٣,٨٣٣ ريال قطري للشركة بزيادة وقدرها ٧.٧٪ عن السنة الماضية ٢٠٢٣م ، وبالتالي يكون صافي الربح السنوي بعد احتساب نتائج التخارج من العملية المشتركة مع الشركة العقارية هو ٣٣,١٣٣,٣٢٢ ريال قطري. وفي ضوء ما سبق، يمكننا القول بثقة أن النتائج المحققة في هذه السنة كانت أفضل بكثير من العام الماضي.

أما فيما يخص عملية التخارج مع الشركة العقارية من المهم أن نشير إلى أن التخارج من هذا المشروع كان جزءاً من استراتيجية أكبر لإعادة التوازن إلى محفظة الشركة، حيث كانت الاستثمارات في هذا المشروع قد توقفت عن تحقيق العوائد المرجوة. وبالتالي، فإن هذه الخطوة ضرورية لتحريك رأس المال للتركيز على مشاريع أكثر ربحية في المستقبل خلاصة الأمر هي أن الخسارة من التخارج هي مجرد حدث استثماري غير متكرر لا يعكس أداءنا التشغيلي الحالي في الواقع، الأداء التشغيلي لهذا العام شهد تحسناً ملحوظاً مقارنة بالعام الماضي بفضل استراتيجياتنا الفعالة في إدارة العمليات. نحن واثقون أن هذه التحسينات ستستمر في دعم نمو الشركة في المستقبل.

## أبرز الإنجازات خلال عام ٢٠٢٤

### ١. التوسع العقاري

- الحصول على قطعة أرض داخل مدينة رأس لفان بمساحة ٦٠٠٠ م٢، حيث تسعى الشركة لاستثمارها في مشاريع نوعية تدعم رؤية النمو المستدام
- الحصول على أرض المجمع الطبي القديم داخل مدينة رأس لفان، مع وضع خطة شاملة لإعادة تأهيله وتحويله إلى قطب استقطاب تجاري يعزز الحياة الاجتماعية والاقتصادية لسكان المدينة
- شراء أرض بمدينة الخور بمساحة ٢٠٢١ م٢ مخصصة لبناء سكن العمال الخاص بالشركة، مما يعزز من استقرار العمال ويدعم الأداء التشغيلي للشركة
- الإنهاء من الخرائط والرسومات لأرض الصناعية لاستثمارها كسكن ومخازن ، وسيتم البدء في العمل أعتباراً من النصف الثاني للسنة الحالية

### ٢. تمويل السفن

- نجاح القسم في جذب عملاء عالميين جدد وتوسيع قاعدة العملاء والشركات الدولية
- تطبيق نظام رقمي متكامل للإدارة الطلبات والتوريد مما ساهم في تقليل زمن الاستجابة وزيادة دقة العمليات.
- توسيع المخزون الاستراتيجي لتلبية الطلبات الطارئة والموسمية بشكل أسرع.
- تحديث أسطول النقل وتحسين كفاءة عمليات التحميل والتفريغ، مما أدى إلى خفض التكاليف التشغيلية



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين

شركة الخور والذخيرة للمشاريع والخدمات العامة (شركة مساهمة قطرية خاصة) الدوحة - دولة قطر

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لـ شركة الخور والذخيرة للمشاريع والخدمات العامة (شركة مساهمة قطرية خاصة) ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها بالـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق المالك الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي تشمل على ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وأداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير موضحة في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات السلوك الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق على البيانات المالية الموحدة في دولة قطر. بالإضافة إلى أننا أوفينا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً عند إبداء رأينا .

### التأكيد على أمر

نود الإشارة إلى إيضاح رقم ٨ و ٩ (١) من هذه البيانات المالية الموحدة، إن رأينا غير متحفظ حول هذا الأمر .

### مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن حوكمة البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية للتمكن من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء بسبب الغش أو الخطأ .

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عندما ينطبق ذلك على الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، فيما عدا وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك .

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقبي الحسابات الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن أية أخطاء جوهرية إن وجدت. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الغش أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي أن يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية الموحدة .

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواءاً كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس رأينا. إن عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لائظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات التدقيق المناسبة في ظل الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة .
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المستخدمة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة .
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها فيما إذا كان هناك شكوكاً جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا استنتجنا وجود شكوكاً جوهرية فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير مراقبي الحسابات إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مراقبي الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تسبب في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار .
- تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين بخصوص الحوكمة ضمن الأمور الأخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية التي تم تحديدها أثناء التدقيق .

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

ونؤكد أيضاً في رأينا أن شركة الخور والذخيرة للمشاريع والخدمات العامة (شركة مساهمة قطرية خاصة) ("الشركة")

وشركاتها التابعة (يشار إليها بالـ "المجموعة")، الدوحة - دولة قطر، تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وقد أجري جرد البضاعة وفقاً للأصول، وأن البيانات المالية الموحدة تتفق مع أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥، والذي تم تعديله لاحقاً بالقانون رقم (٨) لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للشركة وبإستثناء ما هو مذكور في فقرة التأكيد على أمر. فقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا، وحسب علمنا وإعتقادنا لم تقع خلال السنة مخالفت لأحكام القانون المذكور أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة أو مركزها المالي الموحد

طلال أبوغزاله وشركاه

عبدالله أحمد المنصورى  
(سجل مراقبي الحسابات رقم ٤٣٣)  
الدوحة في ١٦ فبراير ٢٠٢٥





# البيانات المالية

(للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م)

## بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

2023 (ريال قطري)	2024 (ريال قطري)
373.288.183	312.786.426
3.145.298	3.194.693
4.076.882	7.051.456
-	400.000
2.221.957	2.311.892
3.243.689	3.647.509
<b>385.976.009</b>	<b>329.391.976</b>
897.896	779.147
15.599.415	11.301.592
8.463.132	-
27.324.737	64.965.514
52.285.180	77.046.253
<b>438.261.189</b>	<b>406.438.229</b>
100.770.00	100.770.00
50.385.000	50.429.130
4.978.500	4.978.500
(628.272)	(744.452)
216.840.272	220.697.627
<b>372.347.130</b>	<b>376.130.805</b>
770.159	666.064
2.152.671	-
8.047.565	-
3.670.560	6.508.875
<b>14.640.955</b>	<b>7.174.939</b>
2.165.435	2.166.891
32.771.676	8.094.051
956.068	1.090.180
12.570.143	7.803.602
2.809.782	3.977.761
51.273.104	23.132.485
65.914.059	30.307.424
<b>438.261.189</b>	<b>406.438.229</b>

نائب رئيس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

## بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الموجودات الموجودات غير المتداولة	2023 (ريال قطري)	2024 (ريال قطري)
ممتلكات استثمارية	126.628.484	117.139.664
ممتلكات ومعدات	(67.051.522)	(58.240.213)
موجودات حق الإستخدام	59.576.962	58.899.451
إستثمار في شركات تابعة	1.907.734	5.166.629
إستثمار في ترتيبات مشتركة	(8.923.960)	(9.408.584)
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(3.869.465)	(1.828.022)
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>	<b>48.691.271</b>	<b>52.829.474</b>
البضاعة	-	-
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	-	(12.333.266)
أطراف ذات صلة مدينة	-	(8.367.246)
تقد في المتحقوق ولدى البنوك	1.658.659	1.004.360
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>	<b>50.349.930</b>	<b>33.133.322</b>
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>99.041.201</b>	<b>85.962.796</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>	<b>99.041.201</b>	<b>85.962.796</b>
<b>حقوق الملكية</b>	<b>99.041.201</b>	<b>85.962.796</b>
رأس المال	100.770.00	100.770.00
إحتياطي قانوني	50.385.000	50.429.130
علاوة إصدار	4.978.500	4.978.500
إحتياطي القيمة العادلة	(628.272)	(744.452)
أرباح مرحلة	216.840.272	220.697.627
<b>مجموع حقوق الملكية - بيان ج</b>	<b>254.330</b>	<b>(116.180)</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>	<b>254.330</b>	<b>(116.180)</b>
مكافأة نهاية الخدمة	50.095.600	33.017.142
أوراق دفع - الجزء طويل الأجل	5.00	3.29
فروض - الجزء طويل الأجل	5.00	3.29
مطلوبات التأجير - الجزء طويل الأجل	5.00	3.29
<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>	<b>50.095.600</b>	<b>33.017.142</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>	<b>50.095.600</b>	<b>33.017.142</b>
أوراق دفع - الجزء قصير الأجل	50.095.600	33.017.142
فروض - الجزء قصير الأجل	5.00	3.29
مطلوبات التأجير - الجزء قصير الأجل	5.00	3.29
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	5.00	3.29
أطراف ذات صلة دائنة	5.00	3.29
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>	<b>50.095.600</b>	<b>33.017.142</b>
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>50.095.600</b>	<b>33.017.142</b>
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>	<b>99.041.201</b>	<b>85.962.796</b>

2023 (ريال قطري)	2024 (ريال قطري)
117.139.664	117.139.664
(58.240.213)	(58.240.213)
58.899.451	58.899.451
5.166.629	5.166.629
(9.408.584)	(9.408.584)
(1.828.022)	(1.828.022)
52.829.474	52.829.474
(12.333.266)	(12.333.266)
(8.367.246)	(8.367.246)
1.004.360	1.004.360
33.133.322	33.133.322
(116.180)	(116.180)
(116.180)	(116.180)
33.017.142	33.017.142
3.29	3.29
3.29	3.29

إيرادات التشغيل

تكلفة التشغيل

مجمول الربح التشغيلي

إيرادات أخرى

مصاريف عمومية وإدارية

تكاليف التمويل

ربح التشغيل قبل الترتيبات المشتركة

خسارة إلغاء الإعتراف في حصة التشغيل المشترك

خسارة إنخفاض قيمة المستحق من مشغل مشترك

الحصة من أرباح الترتيبات المشتركة

ربح السنة - بيان ج ، د

الدخل الشامل الآخر :

بلود لن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى ربح أو خسارة :

صافي التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية

بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(خسارة) الدخل الشامل الآخر للسنة - بيان ج

إجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ج

العائد الأساسي للسهم الواحد

العائد المخفّض للسهم الواحد

